



MAA-AMET

Cerly-Marko Järvela
Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 03.10.2023 nr 6-2/29-21

Meie 06.10.2023 nr 6-3/22/2298-8

Sillaotsa detailplaneering

Edastasite Maa-ametile 03.10.2023 kirjaga nr 6-2/29-21 arvamuse andmiseks Sillaotsa detailplaneeringu (töö nr 21-13, koostaja Valtu Projekt OÜ). Detailplaneering on algatatud Rapla Vallavolikogu 27.10.2022 otsusega nr 76. Detailplaneeringu eesmärgiks on kavandada Rapla maakonnas Rapla vallas Pirgu külas Sillaotsa maaüksusele (katastritunnus 24001:002:0260) kaks üksikelanut. Juuru valla üldplaneeringu (kehtestatud Juuru Vallavalitsuse 25.03.2010 määrusega nr 10) kohaselt on Pirgu suvilapiirkonna tiheasustusega ala mõeldud väljakujunenud hoonestuse jätkamiseks. Algamisele eelnenud koostöö raames tegi Keskkonnaamet ettepaneku menetleda detailplaneeringut üldplaneeringut muutvana, et oleks võimalik kaaluda kalda ehituskeeluvööndi vähendamist olemasoleva ehitise vare piirkonnas.

Planeeritav ala piirneb idas Kallaku (katastritunnus 66801:001:0420, maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa) kinnisasjaga, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Planeeringuga kavandatud jalgrajad on näidatud ühendatavana Kallaku kinnisasjal kulgeva olemasoleva jalgrajaga, mis kulgeb edasi Keila jõe kallarasjale. Palume detailplaneeringus märkida, et jalgte rajamine Kallaku kinnisasjale tuleb lahendada eraldi projektiga ja selle kasutamiseks seada maakasutusõigus.

Maa-amet on nõustunud eskiislahendusega 21.06.2022 kirjaga nr 6-3/22/2298-3. Kuna planeeringulahendus ei ole põhimõtteliselt muutunud, ei ole Maa-ametil vastuväiteid Sillaotsa detailplaneeringu osas. Palume hoida Maa-ametit kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kaili Ojaperv
5697 0494 kaili.ojaperv@maaamet.ee